ПРОТОКОЛ № 1/ВК11-2024
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 11, корпус 1, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург 07.02.2024 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 11, корпус 1, строение 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «11» сентября 2023 года по «29» января 2024 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, проводилась «11» сентября 2023 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, д. 5, конгрессный центр ПетроКонгресс.

Заочная часть общего собрания проводилась с 09 часов 00 минут «12» сентября 2023 года до 23 часов 00 минут «29» января 2024 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 21, строение 1 в помещении отдела заселения ООО "УК Октавия" или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Октавия» (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 6 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 6 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 11, корпус 1, строение 1 составляет: 80 542 кв.м. Собственники владеют 80 542 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 80 542 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 11, корпус 1, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 52129,7 голосов, что составляет 64,72 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090).
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт

общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

5. О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
6. Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объему коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» февраля 2024 года.
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2024 года.
9. О наделении управляющей организации ООО «УК Октавия» (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования для оказания услуг телетрансляции.
11. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана», с утверждением правил пользования придомовой территорией многоквартирных домов.
12. Об установке шлагбаумов автоматических в помещении Автостоянки.
13. Об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период.
14. О наделении управляющей организации ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.
15. Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.
16. Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
17. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
18. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
19. О ежемесячной выплате вознаграждения членам совета многоквартирного дома.
20. Об утверждении дополнительной услуги по вывозу отходов от капитального ремонта, не относящихся к ТКО.
21. Об установке дополнительных замковых устройств в многоквартирном доме.
22. О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.
23. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
24. Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
25. Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 Жилищного кодекса РФ.
26. Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№:1.1, 1.2, 1.3.)

1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: Об избрании Председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
48738,4	93,49%	360,6	0,69%	2710,4	5,2%

1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: Об избрании Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания собственников Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
48959,1	93,92%	409,3	0,79%	2502,2	4,8%

1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
Стерлягов Юрий Андреевич (представитель инициатора собрания по доверенности);
Авдюнина Александра Геннадьевна (представитель инициатора собрания по доверенности).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
Стерлягов Юрий Андреевич (представитель инициатора собрания по доверенности);
Авдюнина Александра Геннадьевна (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
49111,5	94,21%	375,7	0,72%	2408,1	4,62%

2. По второму вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
51023,6	63,35%	286,3	0,36%	497,5	0,62%

3. По третьему вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Октавия» (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090).

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Октавия» (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Октавия» (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
50850	63,13%	319,8	0,4%	846,6	1,05%

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Октавия» (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Октавия» (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Октавия» (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
50693,3	97,24%	505,2	0,97%	817,9	1,57%

5. По пятому вопросу повестки дня: О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми

собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
49004,8	94,01%	1165	2,23%	1325,3	2,54%

6. По шестому вопросу повестки дня: Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объему коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объему коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объему коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
48436,5	92,92%	1155,9	2,22%	2032,8	3,9%

7. По седьмому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» февраля 2024 года.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» февраля 2024 года.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» февраля 2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
41206,9	79,05%	8012,4	15,37%	2420,6	4,64%

8. По восьмому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2024 года.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2024 года.
Обязать управляющую организацию заключить с ресурсоснабжающей организацией договор электроснабжения только в части предоставления электрической энергии, потребляемой в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитываемой по установленным для этих целей приборам учета.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2024 года.
Обязать управляющую организацию заключить с ресурсоснабжающей организацией договор электроснабжения только в части предоставления электрической энергии, потребляемой в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитываемой по установленным для этих целей приборам учета.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
42452,4	81,44%	7104,7	13,63%	2117,5	4,06%

9. По девятому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО «УК Октавия» (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «УК Октавия» (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО «УК Октавия» (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
47194,9	90,53%	2120	4,07%	2335	4,48%

10. По десятому вопросу повестки дня: О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования для оказания услуг телетрансляции.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение на общем имуществе многоквартирного дома оборудования для оказания услуг телетрансляции:
ООО «П.А.К.Т»
ИНН 7804164876, ОГРН 1037808024308
При условии размещения оборудования, требующего энергопитания, разрешить установку только при заключении договора с поставщиком ресурса на ежемесячную плату за потребленный энергоресурс, исходя из мощности и объема оборудования, а при наличии прибора учета – по показаниям соответствующего прибора учета.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников

помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования для оказания услуг телетрансляции не принято.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
28876,9	35,85%	15505,6	19,25%	6953,9	8,63%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «Охрана», с утверждением правил пользования придомовой территорией многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана» с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 7 руб. 24 коп. с 1 кв.м. помещения, 96 руб. 29 коп. с 1 машино-места (13,3 кв.м.) и 191 руб. 86 коп. с 1 машино-места (26,5 кв.м.) и с утверждением правил пользования придомовой территорией многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.
Наделить управляющую организацию ООО «УК Октавия» (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на оказание дополнительной услуги «Охрана».
Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем 10%.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Охрана» с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 7 руб. 24 коп. с 1 кв.м. помещения, 96 руб. 29 коп. с 1 машино-места (13,3 кв.м.) и 191 руб. 86 коп. с 1 машино-места (26,5 кв.м.) и с утверждением правил пользования придомовой территорией многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.
Наделить управляющую организацию ООО «УК Октавия» (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на оказание дополнительной услуги «Охрана».
Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем 10%.
Решение по данному вопросу будет принято при условии принятия положительного решения собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам в Санкт-Петербурге: проспект Авиаконструкторов, дом 67, корпус 1, строение 1, Верхне-Каменская улица, дом 11, корпус 1, строение 1.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
27121	52,03%	16848,5	32,32%	7993,8	15,33%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об установке шлагбаумов автоматических в помещении Автостоянки.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить шлагбаумы автоматические в помещении Автостоянки в количестве 4 штук, предназначенные для контроля въезда и выезда транспортных средств на Автостоянке, оборудованные GSM модулем управления шлагбаумом, состоящие из: тумбы шлагбаума, стрелы, опоры для стрелы, наклеек светоотражающих, балансировочной пружины и расположенные согласно план-схеме (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования) с утверждением единоразового целевого взноса в размере 12 руб. 09 коп. с 1 кв. м. помещения, 160 руб. 80 коп. с 1 машино-места (13,3 кв.м.) и 320 руб. 39 коп. с 1 машино-места (26,5 кв.м.) и утверждением увеличения ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 07 коп. с 1 кв.м. помещения, 0 руб. 93 коп. с 1 машино-места (13,3 кв.м.) и 1 руб. 86 коп. с 1 машино-места (26,5 кв.м.).

(Выполнение работ будет проводиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об установке шлагбаумов автоматических в помещении Автостоянки не принято.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
18624	23,12%	15239,3	18,92%	18112,5	22,49%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО «УК Октавия» (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что фактические расходы, понесенные ООО «УК Октавия» (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период, компенсируются собственником (правообладателем) исходя из фактического объема оказанной услуги (пропорционально площади помещения). Компенсация фактических расходов ООО «УК Октавия» производится путем включения отдельной строки «Механизированная уборка и найм сторонней рабочей силы» в платежный документ, предоставляемый собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за месяцем оказания данной услуги.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что фактические расходы, понесенные ООО «УК Октавия» (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период, компенсируются собственником (правообладателем) исходя из фактического объема оказанной услуги (пропорционально площади помещения). Компенсация фактических расходов ООО «УК Октавия» производится путем включения отдельной строки «Механизированная уборка и найм сторонней рабочей силы» в платежный документ, предоставляемый собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за месяцем оказания данной услуги.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
31767,3	60,94%	10173,4	19,52%	9769,7	18,74%

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО «УК Октавия» (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «УК Октавия» (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО «УК Октавия» (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
46926	90,02%	1454,5	2,79%	2603,8	4,99%

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 7 членов.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 7 членов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
31195,3	59,84%	8640,7	16,58%	10989,8	21,08%

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе:
Избрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе:
1. Степашов Андрей Владимирович (кв. 1561);
2. Макаренкова Ксения Борисовна (кв. 805);
3. Пуциньш Алина Айдаровна (кв. 1964);
4. Кожедуб Алена Константиновна (кв. 2029);
5. Перфилов Геннадий Юрьевич (кв. 1499);
6. Минаева Ольга Витальевна (кв. 641);
7. Кравченко Денис Александрович (кв. 1646).

Если членом Совета многоквартирного дома избрано лицо, принявшее от застройщика помещение в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, и которое в течение года со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию не оформит в установленном порядке право собственности, то полномочия такого члена Совета многоквартирного дома прекращаются.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе:
Избрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе:
1. Степашов Андрей Владимирович (кв. 1561);
2. Макаренкова Ксения Борисовна (кв. 805);
3. Пуциньш Алина Айдаровна (кв. 1964);
4. Кожедуб Алена Константиновна (кв. 2029);
5. Перфилов Геннадий Юрьевич (кв. 1499);
6. Минаева Ольга Витальевна (кв. 641);
7. Кравченко Денис Александрович (кв. 1646).

Если членом Совета многоквартирного дома избрано лицо, принявшее от застройщика помещение в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, и которое в течение года со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию не оформит в установленном порядке право собственности, то полномочия такого члена Совета многоквартирного дома прекращаются.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
29609,1	56,8%	9342	17,92%	12790	24,53%

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома: Степашова Андрея Владимировича (кв.1561).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома: Степашова Андрея Владимировича (кв.1561).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
29117,3	55,86%	9346	17,93%	13303,3	25,52%

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
28361,9	54,41%	9212,6	17,67%	13560,8	26,01%

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: О ежемесячной выплате вознаграждения членам Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ежемесячной выплате вознаграждения членам Совета многоквартирного дома, с утверждением ежемесячного взноса (платы) в размере 00 руб. 20 коп. с 1 кв.м. помещения, 2 руб. 66 коп. с 1 машино-места (13,3 кв.м.) и 5 руб. 30 коп. с 1 машино-места (26,5 кв.м.) с утверждением условий и порядка выплаты указанного вознаграждения через управляющую организацию согласно Приложению № 4 к бюллетеню для голосования.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против», «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение о ежемесячной выплате вознаграждения членам Совета многоквартирного дома не принято.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
17855,5	34,25%	19504,7	37,42%	14222,8	27,28%

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по вывозу отходов от капитального ремонта, не относящихся к ТКО.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу по вывозу отходов от капитального ремонта, не относящихся к ТКО, с утверждением ежемесячного целевого взноса (платы) в размере 0 руб. 98 коп. с 1 кв.м. помещения.
Утвердить период оказания услуги в течение 12 месяцев включительно, начиная с даты включения в реестр лицензий субъекта РФ - Санкт-Петербург на основании протокола общего собрания собственников, на котором утверждена указанная дополнительная услуга.
Для реализации данного решения наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договора на оказание соответствующей услуги со специализированной организацией и разрешить установку одного контейнера для сбора отходов от капитального ремонта на земельном участке согласно план-схеме (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу по вывозу отходов от капитального ремонта, не относящихся к ТКО, с утверждением ежемесячного целевого взноса (платы) в размере 0 руб. 98 коп. с 1 кв.м. помещения.
Утвердить период оказания услуги в течение 12 месяцев включительно, начиная с даты включения в реестр лицензий субъекта РФ - Санкт-Петербург на основании протокола общего собрания собственников, на котором утверждена указанная дополнительная услуга.
Для реализации данного решения наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договора на оказание соответствующей услуги со специализированной организацией и разрешить установку одного контейнера для сбора отходов от капитального ремонта на земельном участке согласно план-схеме (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
26780,8	51,37%	16771,9	32,17%	7951,9	15,25%

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: Об установке дополнительных замковых устройств в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительные замковые устройства в многоквартирном доме, а именно: дополнительные электромагнитные замки на двери входных групп и на калитки многоквартирного дома в количестве 18 штук с утверждением единоразового целевого взноса в размере 4 руб. 85 коп. с 1 кв.м. помещения, 64 руб. 51 коп. с 1 машино-места (13,3 кв.м.) и 128 руб. 53 коп. с 1 машино-места (26,5 кв.м.).
(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги)..
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что из общего числа проголосовавших, большинство собственников проголосовало «против» по данному вопросу, принято решение не производить установку дополнительных замковых устройств в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
12574,7	24,12%	30323,1	58,17%	8591,2	16,48%

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров, соответствующих нормам пожарной безопасности, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении ключей в количестве не менее 5 (пяти) штук управляющей организации..
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против», «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение о разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров не принято.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
23909,1	45,86%	15783,3	30,28%	11860,8	22,75%

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а именно о разрешении установки и эксплуатации наружной рекламы (рекламных конструкций, указателей, вывесок и пр.) на фасаде многоквартирного дома, при соблюдении следующих условий:
- при наличии разрешения на установку объектов для размещения информации, выдаваемого уполномоченным органом;
- при наличии положительного заключения управляющей организации об отсутствии угрозы вреда конструкциям многоквартирного дома;
- при заключении договора о пользовании общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией (за исключением информации, предусмотренной ч. 1, ст. 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: фирменное наименование организации, место нахождения, режим работы);
- размер вывески не должен превышать размера: 0,6 х 1,5м;
- при внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5 000 рублей за 1 кв.м. конструкции.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
41214,5	51,17%	5934,9	7,37%	4585,2	5,69%

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня: Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие условия получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:
- Денежные средства, получаемые от пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет Управляющей организации на основании заключенных договоров;
- Установить вознаграждение Управляющей организации за сопутствующие расходы в размере 10% от полученных денежных средств;
- Оставшиеся 90% денежных средств расходуются в порядке и на условиях, определенных решением общего собрания собственников либо Советом многоквартирного дома, наделив его соответствующими полномочиями. При отсутствии соответствующего решения общего собрания собственников либо Совета многоквартирного дома до его принятия денежные средства аккумулируются на расчетном счете Управляющей организации.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
41395,9	51,4%	4881,8	6,06%	5517,6	6,85%

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня: Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 Жилищного кодекса РФ – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах в каждом подъезде. Сообщение (уведомление) о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора (смены) способа управления, выбора управляющей организации, должно быть направлено каждому собственнику помещения в многоквартирном доме не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания посредством почтовой связи заказным письмом и одновременно размещено на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 Жилищного кодекса РФ – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах в каждом подъезде. Сообщение (уведомление) о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора (смены) способа управления, выбора управляющей организации, должно быть направлено каждому собственнику помещения в многоквартирном доме не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания посредством почтовой связи заказным письмом и одновременно размещено на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
49061,6	94,11%	588	1,13%	2039	3,91%

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО «УК Октавия» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО «УК Октавия» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
49589,6	95,13%	488,7	0,94%	1610,9	3,09%

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга.

Приложения к протоколу № 1/ВК11-2024 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 11, корпус 1, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования от 07.02.2024:

- приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л., в 1-ом экз.;
- приложение №2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;

- приложение №3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 134 л, в 1-ом экз.;

- приложение №4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;

- приложение №5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 6 л., в 1-ом экз. каждая;

- приложение №6. Договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 11, корпус 1, строение 1 на 11 л., в 1-ом экз.;

- приложение №7. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Правила пользования придомовой территорией многоквартирных домов» на 2 л., в 1-ом экз.

- приложение №8. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения шлагбаумов автоматических» на 1 л., в 1-ом экз.

- приложение №9. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «Положение о Совете многоквартирного дома» на 4 л. в 1-ом экз.

- приложение №10. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования «Условия и порядок ежемесячной выплаты вознаграждения членам Совета многоквартирного дома, в том числе Председателю совета многоквартирного дома» на 1 л., в 1-ом экз.

- приложение №11. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования «План-схема установки контейнера для сбора крупногабаритного мусора» на 1 л., в 1-ом экз.

- приложение №12. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 6904 л., в 1-ом экз.

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

	(подпись)	Стерлягов Ю.А. расшифровка подписи	07.02.2024 (дата)
	(подпись)	Авдюнина А.Г. расшифровка подписи	07.02.2024 (дата)
Председатель общего собрания	(подпись)	Стерлягов Ю.А. расшифровка подписи	07.02.2024 (дата)
Секретарь общего собрания	(подпись)	Авдюнина А.Г. расшифровка подписи	07.02.2024 (дата)
Инициатор общего собрания ООО «УК Октавия»	(подпись)	Генеральный директор Егоров А.В. расшифровка подписи	07.02.2024 (дата)