План текущего ремонта на 2025 год

Объект: **Жилой дом по адресу: Верхне-Каменская 11**

Период: **2025 год**
Вид набора работ: ***Текуший ремонт***

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	**Ремонт фасада**				**221 985,00**
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	644,84	50	32 242,00
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	587,53	130	76 378,90
	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита: без теплоизоляционного слоя	м2	605,03	60	36 301,80
	Облицовка фасада керамическими плитками	м2	1 100,89	70	77 062,30
2	**Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных**	**руб.**			**2 223 912,50**
	Окраска противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и огрунтовкой поверхности	м2	832,58	150	124 887,00
	Смена дверных приборов: замки врезные	шт.	956,87	60	57 412,20
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 312,97	130	300 686,10
	Установка армированного стекла при толщине стекла свыше 4 мм до 6 мм	м2	5 643,82	70	395 067,40
	Установка стеклопакета	м2	5 643,82	70	395 067,40
	Установка уличных упоров наружных дверей	шт.	645,88	30	19 376,40
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	100	106 477,00
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт.	1 834,90	100	183 490,00
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	м.п.	213,21	60	12 792,60
	Смена дверных приборов: ручки	шт.	754,48	30	22 634,40
	Замена металлической двери	шт.	85 000,00	7	595 000,00
	Установка люков сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами	шт.	367,40	30	11 022,00
3	**Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.**	**руб.**			**544 401,95**
	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60см	м2	3791,51	45	170 617,95
	Устройство плинтусов из плиток керамических	м2	1983,20	15	29 748,00
	Укладка металического накладного профиля (на ступенях)	м.п.	834,24	140	116 793,60
	Гидроизоляция коллекторных помещений	м2	516,46	440	227 242,40
4	**Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях**	**руб.**			**685 365,95**
4.1	***стены***	***руб.***			***260 998,55***
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	285	179 951,85
	Штукатурка поверхностей внутри здания: стен	м2	769,64	100	76 964,00
	Заделка трещин декоративной штукатуркой	м2	408,27	10	4 082,70
4.2	***потолки***	***руб.***			***424 367,40***
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	496,92	700	347 844,00
	Ремонт подвесного потолка Армстронг отдельными местами	м2	1 275,39	60	76 523,40
5	**Отопление**	**руб.**			**159 055,50**
	Замена: обратный клапан ду 50	шт.	3 961,31	10	39 613,10
	Замена: обратный клапан ду 40	шт.	2 939,54	10	29 395,40
	Замена: обратный клапан ду 32	шт.	2 210,81	10	22 108,10
	Замена: косой фильтр ду 40	шт.	4 326,89	10	43 268,90
	Замена: датчики наружной температуры автоматизации	шт.	2 467,00	10	24 670,00
6	**ХВС, ГВС, канализация**	**руб.**			**700 318,35**
6.1	***замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования***	***руб.***			***610 206,30***
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 330/12	шт.	10 350,00	50	517 500,00
	Замена обратных клапанов 1 1/2" насосных станций	шт.	2 939,54	18	52 911,72
	Замена обратных клапанов 1 1/4" насосных станций	шт.	2 210,81	18	39 794,58
6.2	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***90 112,05***
	Замена воздухоотводчиков 1/2"	шт.	408,00	40	16 320,00
	Замена канализационных отводов ду 110*45	шт.	797,40	15	11 961,00
	Замена канализационных отводов ду 110*90	шт.	836,30	15	12 544,50
	Замена шаровых кранов 1/2"	шт.	1 034,12	15	15 511,80
	Замена пожарных кранов ДУ50	шт.	2 251,65	15	33 774,75
7	**Электроснабжение и электротехнические устройства**	**руб.**			**775 563,38**
7.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			142 594,56
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	40	73 605,20
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3 140,28	2	6 280,56
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	3 085,87	2	6 171,74
	Замена автоматических выключателей до 50А	шт	3 269,63	2	6 539,26
	Замена фотореле	шт	3 017,70	2	6 035,40
	Замена рубильника	шт	5 928,02	1	5 928,02
	Замена реле контроля фаз	шт	4 089,71	4	16 358,84
	Замена контактора	шт	3 612,59	6	21 675,54
7.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			632 968,82
	Замена светильников	шт	3 898,33	130	506 782,90
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	55	111 833,70
	Замена выключателя	шт	783,74	8	6 269,92
	Замена розетки	шт	808,23	10	8 082,30
8	**Вентиляция**				**77 200,00**
	Замена вентилятора канального осевого массой до 25 кг (без стоимости оборудования)	шт.	650,00	4	2 600,00
	Вентилятор для общеобменной системы вентиляции Вентилятор ВО3,0	шт.	6 800,00	1	6 800,00
	Замена вентилятров Storm	шт.	8200	3	24 600,00
	Ремонт щита управления (парикнг)	шт.	8750	2	17 500,00
	Ремонт эл/дв (паркинг) 8кВт	шт.	12850	2	25 700,00
9	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**797 820,00**
9.1	***Ремонт лифта***	***руб.***			422 000,00
	Табло в купе кабины	шт.	44 000,00	4	176 000,00
	Напольное покрытие	шт.	28 000,00	6	168 000,00

	Замена зеркала	шт.	12000,00	4	48 000,00
	Кнопки приказа	шт.	1500,00	20	30 000,00
9.2	***Ремонт слаботочных систем***	***руб.***			375 820,00
	Замена панели вызова для домофона	шт.	20 000,00	7	140 000,00
	Замена камер лифта	шт.	15 000,00	2	30 000,00
	Замена камер на фасаде дома	шт.	20 000,00	1	20 000,00
	40 А*ч х 12в	шт.	14 000,00	4	56 000,00
	26 А*ч,х12 в	шт.	9 000,00	5	45 000,00
	7 А*ч 12в	шт.	2 000,00	4	8 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500,00	15	22 500,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	120,00	21	2 520,00
	Замена ИПР (извещатель пожарный ручной)	шт.	1 300,00	30	39 000,00
	Замена лифтовых переговорных устройств СДК-029	шт.	3 200,00	4	12 800,00
	Всего				**6 185 622,63**