Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 11, корпус 1, строение 1

Уважаемые собственники!

Просим Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 11, корпус 1, строение 1.

Дата и время начала голосования: «07» апреля 2026 года в 09 час 00 мин.
Дата и время окончания голосования: «21» апреля 2026 года в 23 час 00 мин.
Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ, в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Повестка общего собрания:

1. Об определении администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
3. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 11, корпус 1, строение 1, на 2026 год.

Администратор общего собрания: Управляющая организация ООО «УК Октавия» (ОГРН: 1217800135090; ИНН: 7813656585)
Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 14, литер А, пом. 508, р.м.3.
Почтовый адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 14, литер А, пом. 508, р.м.3.
Адрес электронной почты: info@uk-oktavia.ru
Контактный телефон: (812) 677-50-26
Официальный сайт: https://uk-oktavia.ru/

Проголосовать собственник может одним из способов:

- В ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- Заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Бланки письменных решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, проспект Авиаконструкторов, дом 67, корпус 1, строение 1, в помещении управляющей организации ООО «УК Октавия», или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Окончание приема бюллетеней собственников: «19» апреля 2026 года до 23 час. 00 мин.
Бюллетень для голосования можно получить: В помещении управляющей организации ООО «УК Октавия» по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, проспект Авиаконструкторов, дом 67, корпус 1, строение 1, с «07» апреля 2026 г. по «19» апреля 2026 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение.
- представителям собственников помещений – СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).

С информацией и материалами можно ознакомиться:

- В помещении управляющей организации ООО «УК Октавия» по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, проспект Авиаконструкторов, дом 67, корпус 1, строение 1.
- В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).
- На официальном сайте Управляющей организации ООО «УК Октавия» (ОГРН: 1217800135090; ИНН: 7813656585) https://uk-oktavia.ru/.

К материалам собрания относится Приложение № 1 к бюллетеню для голосования – «План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 11, корпус 1, строение 1, на 2026 год».

«27» марта 2026 г.

Управляющая организация
ООО «УК Октавия»