План работ на 2026 год

Объект: **Жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Верхне-Каменская, дом 11**

Период: 2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Вид работ (с учетом материала)	Ед. изм.	Утвержденные расценки	Объем	Выполнение
1	2	3	4	5	6
1	**Общестроительные работы**	**руб.**			**3 514 055,20**
1.1	***Ремонт фасада***				
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	676,32	40	27 052,80
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	435,36	55	23 944,80
	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита: без теплоизоляционного слоя	м2	3 774,90	40	150 995,81
	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическим плитками	м2	2 657,29	40	106 291,50
1.2	***Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных проемов***				
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	2 641,74	65	171 713,10
	Ремонт дверных доводчиков	шт	1 244,64	60	74 678,40
	Ремонт металлических дверей (*демонтаж/монтаж, выправка, сварочные работы*)	шт	3 921,40	30	117 642,00
	Ремонт металлических дверей (*выправка, сварочные работы, без демонтажа*)	шт	3 160,88	25	79 022,00
	Замена стеклопакета *(демонтаж стекол, утилизация, установка стеклопакета*)	шт	12 576,96	47	591 117,12
	Установка армированного стекла при толщине стекла свыше 4 мм до 6 мм (*демонтаж армированных стекол, утилизация, установка*)	шт	7 866,49	38	298 926,62
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	м.п.	319,31	39	12 453,09
	Смена дверных приборов: ручки	шт	789,77	40	31 590,80
	Смена дверных приборов: замки врезные	шт	1 140,70	15	17 110,50
	Установка дверных упоров напольных	шт.	1 054,64	20	21 092,80
	Окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	м2	984,49	140	137 828,60
	Установка входных дверей на черные лестницы	шт	85 000,00	5	425 000,00
	Установка входных дверей на входные зоны	шт	110 000,00	6	660 000,00
	Установка люков сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами	шт	570,97	10	5 709,70
1.3	***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях***				
	стены				
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	670,35	60	40 221,00
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	1 304,30	10	13 043,00
	Штукатурка поверхностей внутри здания: стен	м2	924,08	30	27 722,40
	потолки				
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	584,14	320	186 924,80
	Ремонт подвесного потолка Армстронг отдельными местами	м2	1 616,55	60	96 993,00
	полы				
	Укладка металического накладного профиля (на ступенях)	мп	764,50	90	68 805,00
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600 мм	м2	4 170,66	20	83 413,22
	Устройство отсечки из кирпичей с обмазочной гидроизоляцией (55 пм)	м2	3 500,00	11	38 500,00
	Устройство плинтусов из плиток керамических	м2	3 479,52	1,8	6 263,14
2	**Центральное отопление** *(замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры)*	**руб.**			**215 728,73**
	Замена циркуляционного насоса	шт.	15 737,77	2	31 475,54
	Замена контроллера системы отопления	шт.	53 274,59	1	53 274,59
	Замена электропривода на системе ГВС	шт.	46 673,34	1	46 673,34
	Замена датчика наружной температуры автоматизации	шт.	2 552,44	2	5 104,87
	Замена обратных клапанов 2"	шт.	4 578,50	4	18 314,02

	Замена шаровых кранов 1 1/2"	шт.	5 470,10	4	21 880,42
	Замена косых фильтров Ду 40	шт.	5 425,70	2	10 851,41
	Замена воздухоотводчиков	шт.	1 184,99	8	9 479,90
	Замена шаровых кранов 1"	шт.	3 112,44	6	18 674,64
3	**ХВС, ГВС, канализация** *(замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования)*	**руб.**			**549 278,70**
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 330/12	шт.	17 724,98	20	354 499,68
	Замена обратных клапанов 1 1/2 насосных станций	шт.	3 996,50	10	39 965,04
	Замена обратных клапанов 1 1/4 насосных станций	шт.	2 673,24	10	26 732,40
	Замена воздухоотводчиков 1/2	шт.	1 184,99	25	29 624,70
	Замена канализационных отводов ду 110*45	шт.	1 181,59	10	11 815,92
	Замена канализационных отводов ду 110*90	шт.	1 236,79	10	12 367,92
	Замена шаровых кранов 1/2"	шт.	1 566,98	10	15 669,84
	Замена пожарных кранов ДУ65	шт.	3 033,36	10	30 333,60
	Замена пожарных кранов ДУ50	шт.	2 826,96	10	28 269,60
4	**Электроснабжение и электротехнические устройства** *(замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП)*	**руб.**			**197 930,56**
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	17	31 282,21
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3 140,28	2	6 280,56
	Замена реле контроля фаз	шт	4 089,71	1	4 089,71
	Замена контактора	шт	3 612,59	1	3 612,59
	Замена светильников	шт.	3 898,33	6	23 389,98
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	62	126 067,08
	Замена выключателя	шт	783,74	1	783,74
	Замена розетки	шт	808,23	3	2 424,69
5	**Вентиляция** *(замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования)*	**руб.**			**396 020,00**
	Замена вентилятора канального осевого массой до 25 кг (без стоимости оборудования)	шт	1 150,00	12	13 800,00
	Вентилятор для общеобменной системы вентиляции Вентилятор ВО3,0	шт	11 800,00	1	11 800,00
	Замена вентилятров Storm	шт.	15 200,00	11	167 200,00
	Ремонт щита управления (парикнг)	шт.	13 200,00	2	26 400,00
	Замена частотного преобразователя 11кВт	шт.	59 610,00	2	119 220,00
	Ремонт эл/дв (паркинг) 11кВт	шт.	19 200,00	3	57 600,00
6	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**1 491 700,00**
6.1	***Ремонт лифта***				
	Замена табло в кабине лифта	шт.	40 000,00	4	160 000,00
	Замена энкодера	шт.	50 000,00	5	250 000,00
	Замена подшипников	шт.	80 000,00	3	240 000,00
6.2	***Ремонт слаботочных систем***				
	Замена панелей вызова для домофона	шт.	18 000,00	3	54 000,00
	Установка стабилизатора напряжения в диспетчерской	шт.	50 000,00	2	100 000,00
	Замена замков	шт.	4 000,00	4	16 000,00
	Замена блока питания домофона ELTIS	шт.	3 000,00	4	12 000,00
	Замена коммутатора домофона ELTIS KM500 8.3T	шт.	8 500,00	2	17 000,00
	Замена коммутатора домофона ELTIS KMFV-4	шт.	2 000,00	5	10 000,00
	Замена 8ТБ, HDD, SATA III, 3.5	шт.	27 000,00	1	27 000,00
	Замена ИП 212-141	шт.	600,00	110	66 000,00
	Замена ИПР 513-10	шт.	420,00	10	4 200,00
	Замена РМ-4К-R3	шт.	4 700,00	5	23 500,00
	Замена АМП-4-R3	шт.	12 000,00	2	24 000,00
	Замена ИЗ-1-R3	шт.	800,00	5	4 000,00
	Замена МДУ-1С-R3	шт.	4 500,00	10	45 000,00
	Замена БИРП 24 4.0	шт.	15 000,00	1	15 000,00
	АКБ 40Ач Delta HR 12-40	шт.	18 000,00	18	324 000,00
	Линейный привод ворот распашных	шт.	30 000,00	2	60 000,00
	Замена камер лифтовых	шт.	10 000,00	2	20 000,00
	Замена камер уличных	шт.	10 000,00	2	20 000,00
	Всего				**6 364 713,19**

6 364 678,79

Заказчик Представитель Совета дома _____

Исполнитель

ООО "УК Октавия"
Генеральный директор _____
Егоров А.В.